:SALE DEED:

OF

DEBKAMAL MONDAL

2914

E 2693 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

ঃ সাফ বিক্রয় কোবলা ঃ

থানা ঃ - সোনারপুর, মৌজা ঃ - তেঁতুলবেড়িয়া,

১,৫০,০০০ টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা ,

জমি ঃ - ১ এক কাঠা - ৮ আট ছটাক ।।

Admissable under rule 21, duly Stamp ... of L. R. Act. under the Indian Stamp Act. 1899 Corrected up to 1974 Schedule
I A No. ... Rs Paid ...
Prosses fees Rs ...

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

শ্রী দেবকমল মন্ডল, পিতা ঃ - স্বর্গীয় নিতাই পদ মন্ডল, জাতি ঃ - হিন্দু , পেশা ঃ - চাকুরী , সাং ঃ - তেঁতুল বেড়িয়া , ১২৯ নং গড়িয়া স্টেশন রোড , থানা ঃ - সোনারপুর , কলিকাতা ঃ - ৭০০০৮৪ ।।

1125—

Debkamal Mondal.
Tentulberia. Garia
Calcutta – 700084.

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR * SONARPUR, DT. 24 PGS.

26/4/99

Presented for registration at 11/00 A.M./P.M.
on the 29th day of April 1999
at the Sonarpore Addl. Dist. Sub-Registery Office
by ....
Claimant / Executant Puspita Gupta

পুষ্পিতা গুপ্তা

2 9 APR 1999

5000×1 pc = 5000/-
1000×2 pc = 2000/-
500×1 pc = 500/-
10×1 pc = 10/-
7,5,10/-

Puspita Gupta

S/o-W/o Ratan Gupta
of 129, Garia Station Road
Thana
Dist
by
by Profession Business

পুষ্পিতা গুপ্তা

3457

Ratan Kr ~~Ghosh~~ Gupta

S/o-W/o Lt. S.R. ~~Ghosh~~ Gupta
of ~~Garia Station Rd~~ Parsudi Haludbani
Thana Talanagar
Dist Jamshedpur
by Bihar
by Profession Business

Additional District Sub Registrar
Sonarpore, South 24-Pgs.

Ratan Kumar Gupta
S/o Late S.R. Gupta
Parsudih Haludbani
P.O. Talanagar, Jamshedpur.
Bihar, Business

২৯১৪

২০০০

এক হ

কোবাল

পেশা :

কলিকাত

বিহার ।

কস্য আম

যাবতীয়

কর্তাক

জেলা দ

পরগনা

গ্রামস্থিত

কাঠা ১৩

2914

I 2693 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(২)

কোবালাদাতা ঃ - শ্রীমতী পুষ্পিতা গুপ্তা , স্বামী ঃ - শ্রী রতন গুপ্তা , জাতি ঃ - হিন্দু , পেশা ঃ - গৃহস্থালী , সাং ঃ - ১২৯ নং গড়িয়া স্টেশন রোড , থানা ঃ - সোনারপুর , কলিকাতা ঃ - ৮৪ । হাল সাং ঃ - পরশুডি , হলুদবনি , পো ঃ - টাটানগর , জামশেদপুর , বিহার ।।

কস্য আমার মাতার ওয়ারিশান সূত্রে ও আপোষ পার্টিশান দলিল মূলে প্রাপ্ত জমি জমা মায় যাবতীয় চলাচলের ইজমেন্ট রাইট স্বত্ত্বাদিসহ অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা দ ঃ ২৪ পরগনা , থানা ও এ্যাঃ ডিঃ - সাবরেজিস্ট্রি অফিস সোনারপুর , পরগনা মেদনমল্ল , রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অর্ন্তগত , মৌজা তেঁতুলবেড়িয়া গ্রামস্থিত সাবেক ৬৪ হাল ১৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৩৭০ হাল ২৫২ নং দাগে বাস্তু ৪ কাঠা ১৩ ছটাক জমির মধ্যে আমার রেজিস্ট্রিকৃত পার্টিশান দলিল মূলে প্রাপ্ত যাহা অত্রসহ

1175-
Deb Kamal Mondal.
Tentulberia. Garia.
Calcutta - 700084

26/4/95

5000 x 1 Pc = 5000/-
1000 x 2 Pc = 2000/-
500 x 1 Pc = 500/-
10 x 1 Pc = 10/-

7,510/-

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ SONARPUR, DT. 24 PGS. (S) ★

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs.

29 APR

নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্ঠিত (সি/২) মার্কা প্লটে ১ কাঠা ৮ ছটাক জমি মায় একখানি ৮ ফুট X ১০ ফুট ছিটে বেড়ার ভগ্ন গৃহাদিসহ মায় যাবতীয় চলাচলের ইজমেন্ট রাইট স্বত্ত্বাদিসহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পতি হইতেছে ।।

উক্ত জমি জমা সহ আরো অন্যান্য জমি জমাতে অধুনা মৃত রমেশ চন্দ্র দেব মহাশয়ের নাম বরাবর হাল রিভিসন্যাল জরিপে রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে একমাত্র স্ত্রী লাবন্য প্রীতিপ্রভা দেব ও একমাত্র কন্যা প্রীতিপ্রভা সেন মহাশয়াদের ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যায়। তৎপর লাবন্য প্রীতিপ্রভা দেব দীং খাসে ভোগবতী দখলকারীণী থাকাবস্থায় লাবন্য প্রীতিপ্রভা দেব পরলোকগমন করিলে একমাত্র কন্যা প্রীতিপ্রভা সেন ওয়ারিশমুলে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে আমার মাতা পুতুল রাণী মণ্ডল মহাশয়া গত ইংরাজী ২৬।২।৭১ তারিখে আলিপুর রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত বুক নং - ১, ভলুম নং - ৪২, পাতা ৮২ হইতে ৮৭ পাতায় নকল হইয়া ৭২৯ নং

1175—

Deb Kamal Mondal.
Sentulberia, Garia,
Calcutta - 700084

26/4/99

5000×1Pc = 5000/-
1000×2Pc = 2000/-
500×1Pc = 500/-
10×1Pc = 10/-

7,510/-

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
SONARPUR, DT. 24 PGS (S)

500Rs.

কোবালা মুলে খরিদ করিয়া খাসে ভোগবতী দখলীকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে আমাকে একমাত্র কন্যাসহ অপর দুই পুত্র পীযুষ কান্তি মণ্ডল ও দেবকমল মণ্ডল সহ তিনজনকে পুত্র, কন্যা ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যায়। সেমত আমি অত্র দাত্রী সহ আমার অপর দুই ভ্রাতা একত্রে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি সহ আরো অন্যান্য জমি জমা মাতার ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় নিজেদের ভোগ দখলের সুবিধার্থে গত ইং ১৫।৬।৯৪ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩৬৫ নং পার্টিশান দলিল মুলে বিভাগ বন্টন করিয়া লই। উক্ত বিভাগ বন্টনে আমি অত্র দাত্রী দ্বিতীয় পক্ষ ভূক্ত হইয়া (গ) তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে ১ কাঠা ৮ ছটাক জমি প্রাপ্ত হইয়া খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে খাসে ভোগবতী দখলকারীনি আছি ও হইতেছি। উহাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে ।।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে উক্ত জমি জমা

1175

Deb Kamal Mondal.
Sentulbesnia, Garia
Calcutta - 700084

26/4/55

5000 x 1 Pc	=	5000/-
1000 x 2 Pc	=	2000/-
500 x 1 Pc	=	500/-
10 x 1 Pc	=	10/-
		7,510/-

SEAL OF THE ADDL DIST ... DT 24 PGS

10 Rs.

x1Pc = 5000/-
x2Pc = 2000/-
x1Pc = 500/-
x1Pc = 10/-
7,510/-

মায় গৃহাদি বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎ সর্বোচ্চ্য বাজার মূল্য বেলমোক্তা ১,৫০,০০০ মং এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পোন গ্রহনে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ প্রচার করিতেছি যে ঃ-

আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিকান সরকারে আমার সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশনগনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিব না করিলেও তাহা অগ্রাহ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত জমি জমাতে আমি ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য

1175

Deb Kamal Mandal.
Tentulberia, Garia,
Calcutta - 700084

26/4/88

5000 × 1 Pc = 5000/-
1000 × 2 Pc = 2000/-
500 × 1 Pc = 500/-
10 × 1 Pc = 10/-

7,510/-

SEAL OF THE ADDL DISTRICT ... BARUIPUR, DT. 24 PGS

29 APR 1988

কোন স্থানে
দেই নাই
কোন মাম
বিক্রয় করি
যদি ভবি
তাহা হইলে
ফেরত দি
বিনা পনে
অত্র সহ
যাবতীয়
পারিবেন।
পাইয়া অ
ইতি তাং
ইংরাজী ১

কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাড়ায় বা লিজ দেই নাই বা ভেস্ট জমি নহে বা সরকার বাহাদুর কর্তৃক কোন প্রকার এ্যাকোয়ার হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিশয় ভূক্ত নহে সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ পরিস্কার অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কার্য্যতায় আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরন করিতে বা কোবলা লিখিত টাকা সুদ ও ড্যামেজ সহ ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম। ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হয় তাহা হইলে বিনা পনে আপনার তলবে ও খরচায় উক্ত ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।।

অত্র সহ নকশায় যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে উক্ত প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া যাবতীয় কানেকশনাদি লইয়া অবাধে চলাচলের দ্বারা রাইট অব্ ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে পারিবেন। এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।।

ইতি তাং বাংলা ১৪০৬ সনের ১৫ই বৈশাখ।।

ইংরাজী ১৯৯৯ সালের ২৯শে এপ্রিল ।।

ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যাঃডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা মেদনমল্ল, হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪-পরগনা কালেকটার অলিপুর অধিন, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা তেঁতুলবেড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সত্বের একজমায় ৪১ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২৮০ পয়সা জমার মধ্যে বিক্রীত ১

কাঠা ৮ ছটাক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ২৩ পয়সা। জমা মূল্য ১,৫০,০০০্ টাকা, জেঃ এলঃ নং-৪৪, রেঃ সাঃ নং-৮, তৌজি নং-২৭১, সাবেক খতিয়ান নং- ৬৪, হাল খতিয়ান নং-১৩০ এক শত তিরিশ লিপিবদ্ধ। এল-আর খতিয়ান - ১০৯৪। সাবেক ৩৭০ হালে ২৫২ দুই শত বাহান্ন ।এল.আর - ২৫৭ নং দাগে বাস্তু ৩ কাঠা ১৩ ছটাক জমির মধ্যে আমার মাতা ও রেজিস্ট্রীকৃত পার্টিশান দলিল মুলে প্রাপ্ত যাহা অত্র সহ নকশায় লাল রং দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত (সি।২) মার্কা প্লটে ১ এক কাঠা ৮ আট ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত একখানি ৮ ফুট X১০ ফুট ভগ্ন গৃহাদি সহ মায় ৬ ফুট কমন প্যাসেজ ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ- অত্র গ্রহিতা দেবকমল মণ্ডল-র জমি)(দক্ষিন ঃ- পীযুষ কান্তি মণ্ডল

পূর্ব্ব ঃ- ২৫১ নং দাগ)(পশ্চিম ঃ- ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ।

টাকায় জায় ঃ- অদ্য তারিখে নগদে প্রাপ্ত ১,৫০,০০০/- (এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদাকারক ঃ-

শ্যামল কান্তি সান্যাল
অ্যাড্‌ভোকেট

আলিপুর জজ কোর্ট
কলিকাতা- ৭০০০২৭

টাইপকারক ঃ-
'কম্পটেক'
সাহেবপাড়া, সোনারপুর,
দক্ষিন ২৪ পরগনা ।।

ইসাদি

১। Uttam Kumar Gupta
Parsudih Kalubani
P.O. Talimnagar (Bihar)
২। Kanak Baran Mahato
Sonarpur, 24 Pgs (S)

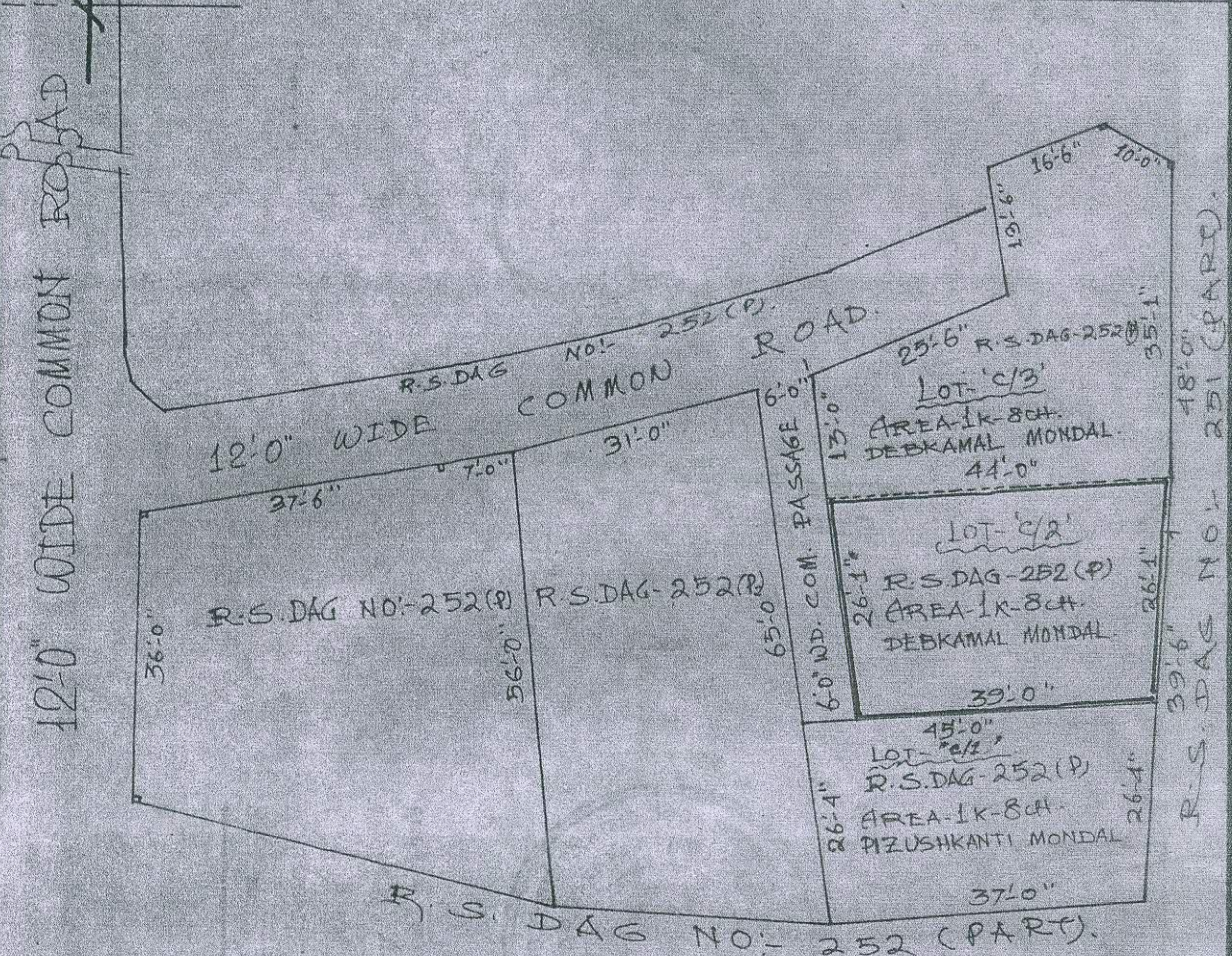
SITE PLAN OF R.S. DAG NO:- 252 (P) OF MOUZA :- TENTULBERIA, J.L. NO:- 44, R.S. KHATIAN NO:- 130, P.S:- SONARPUR, DIST:- 24 PARGANAS (SOUTH) SCALE- 1:220

LAND UNDER RAJPUR-SONARPUR MUNICIPALITY.

LAND FOR SALE SHOWN BY RED BORDER.

PURCHASER :- MR. DEBKAMAL MONDAL.

Signature Of Vendor :- ________



DRAWN BY:-

Kanak Baran Malati.

Regd. Office, Sonarpur.

24 PGS. South. W.B.